

## أنواع القروض بحسب سعر الفائدة

### (1) القرض ذو سعر الفائدة الثابت:

- تبقى الفائدة ثابتة طوال مدة القرض
- الأقساط الشهرية لا تتغير
- لا يوجد خطر من زيادة الفائدة

### (2) القرض ذو سعر الفائدة المتغير:

- تتغير الفائدة تبعًا لأسعار السوق المالية العالمية
- يتحمل المقرض مخاطرة ارتفاع الفائدة، وقد يستفيد من انخفاضها
- مناسب أكثر للقروض القصيرة الأجل

### (3) القرض ذو سعر الفائدة المختلط:

- يجمع بين الفائدة الثابتة والمتغيرة
- يبدأ القرض بفائدة ثابتة لفترة محددة، ثم يتحول إلى فائدة متغيرة