إجابات أسئلة أقيم تعلمي

أنواع القروض

السؤال الأول:

أوضح المقصود بكل مما يأتي:

الكفيل، الضمان.

الكفيل: هو شخص يضمن سداد القرض إذا تخلف المقترض عن السداد، أي يقوم مقامه في تنفيذ الالتزام المالي.

الضمان: وجود أصول أو التزامات يقدمها المقترض للمقرض بوصفها وسيلة لتأمين استرداد الدين في حال تعثر المقترض عن السداد.

السؤال الثاني:

أذكر أنواع القروض بحسب الضمان.

- القرض من دون ضمان.
- قرض الضامن (القرض المضمون).

السؤال الثالث:

أحدد نوع القرض الذي تشير إليه كل عبارة مما يأتي:

1- قرض يمتاز بثبات الأقساط الشهرية وقيمة الفائدة طوال مدة عمر القرض.

القرض ذو سعر الفائدة الثابت.

2- قرض يجب سداده خلال مدة زمنية حدها الأدنى سنة واحدة، وحدها الأعلى خمس سنوات.

القروض المتوسطة الأجل.

3- قرض يشترط فيه المقرض وجود شخص آخر غير المقترض يكفل سداد القرض في

حال تخلف المقترض عن السداد.

قرض الضامن (القرض المضمون).

السؤال الرابع:

أعلل ما يأتي:

1- يعد القرض ذو سعر الفائدة المتغير خياراً مناسباً في حالة القروض القصيرة الأجل.

لأن احتمال تغيّر سعر الفائدة خلال مدة قصيرة يكون قليلًا، وبذلك يمكن للمقترض الاستفادة من انخفاض الفائدة، كما أن سعر الفائدة في هذا النوع يكون عادةً أقل من الفائدة الثابتة في البداية.

2- قد يكون القرض ذو سعر الفائدة المختلط خياراً مغرياً لبعض المقترضين.

لأنه يجمع بين مزايا القرضين الثابت والمتغير؛ فيبدأ بفائدة ثابتة تمنح المقترض استقرارًا في الأقساط في البداية، ثم يتحول إلى فائدة متغيرة قد تُخفض كلفة القرض إذا انخفضت أسعار الفائدة في المستقبل.

السؤال الخامس:

أختار رمز الإجابة الصحيحة في كل مما يأتي:

1- نوع القرض الذي يتطلب وجود كفيل لضمان السداد في حال تخلف المقترض هو:

أ) القرض من دون ضمان.

ب) القرض ذو الفائدة الثابتة.

ج) قرض الضامن.

د) القرض العقاري.

2- نوع القرض الذي تكون نسبة فائدته أعلى بسبب المخاطر المرتفعة على المقرض هو:

أ) قرض الضامن.

ب) القرض السكني.

ج) القرض من دون ضمان.

د) القرض مع كفيل.

3- نوع القرض الذي يتطلب من المقترض تقديم ضمانات (مثل: السيارة، والمنزل) لضمان سداد القرض هو:

أ) القرض من دون ضمان.

ب) قرض الضامن.

ج) القرض الطويل الأجل.

د القرض ذو سعر الفائدة المتغير.

4- إذا امتنع المقترض والكفيل عن السداد في قرض الضامن، فإن الذي يتحمل المسؤولية في هذه الحالة هو:

أ) المقترض.

ب) الكفيل.

ج) الكفيل والمقترض معاً.

د) الجهة الممولة.

5- يشترط في قرض الضامن أن يقدم المقترض ضمانات بهدف:

أ) زيادة نسبة الفائدة.

ب) تقليل المخاطر على المقرض.

ج) تسهيل الحصول على القرض.

د) ضمان سداد المقترض فقط للقرض.